

ALLMÄNNA VILLKOR PANTFÖRSKRIVNING 2024-12-11

1. Avkastning av pant m.m.

Pantförskrivning omfattar även pantens avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten. Utöver vad som framgår av punkt 3 nedan, är Almi dock inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas.

2. Pantens fullbordning m.m.

Det åligger pantsättaren att tillse att panten fullbordas och behåller sin giltighet under hela den tid som panten ska utgöra säkerhet för Kredittagarens förpliktelser gentemot Almi.

3. Almis pantvård

Almi är skyldig att förvara panten väl. Almi ansvarar för att göra preskriptionsavbrott om det krävs för att behålla panten. Almi ska vidare bevaka fordran vid kallelse på ökända borgenärer och även i konkurs, om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Om kungörelse har gjorts om dödande av pantsatt handling ska Almi anmäla att Almi har handlingen. Almi är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder vad gäller fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för allmän omsättning, till exempel obligationer, eller som inte omfattas av svensk rätt. Almi är inte skyldig att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för in-tecknat skuldebrev. Almis pantvård omfattar inte mer än vad som står i dessa villkor. Om panten består av till exempel värdepapper är Almi inte skyldig att ta emot utdelning och ränta eller bevaka pantsättarens rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar eller liknande.

4. Hur säkerhet tas i anspråk av Almi

Om Kredittagaren inte fullgör sina förpliktelser enligt skuldebrevet, får Almi bestämma i vilken ordningsföljd säkerheter, pant, borgen eller liknande ska tas i anspråk. Almi ska agera med omsorg och om möjligt och om det kan ske utan nackdel för Almi, underrätta pantsättaren i god tid innan Almi tar pant i anspråk. Företagsinteckningsbrev liksom pantbrev i fast egendom eller tomträtt får Almi genast använda för att söka betalning ur egendomen. Realisation av pantsatta värdepapper som kan bli föremål för handel på kapitalmarknaden ska ske genom försäljning på marknadsplats, eller om så inte lämpligen kan ske, på offentlig auktion. Annan pant får Almi realisera på sätt Almi finner lämpligt. Består panten av skuldebrev, för vilket pantsättaren svarar personligen, eller med viss egendom, är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid.

5. Almis rätt att säga upp kredit

Almi har rätt att säga upp kredit enligt skuldebrevet till omedelbar betalning i enlighet med vad som följer av skuldebrevet vilket inkluderar rätt att säga upp krediten om ställd säkerhet väsentligen försämrats, vilket innefattar (men ej uteslutande) om väsentligt brott mot villkor i pantförskrivning sker.

6. Rätt för Almi att teckna pantsättarens namn

Almi bemyndigas att själv eller genom någon som Almi utser, teckna pantsättarens namn, om detta behövs för att tillvarata Almis panträtt. Bemyndigandet får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

7. Försäkring

Egendom som utgör säkerhet för Almis fordran och Kredittagarens förpliktelser mot Almi ska vara betryggande försäkrad hos försäkringsgivare och enligt försäkringsvillkor som Almi godkänner. Om Kredittagaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan, har Almi rätt att ombesörja försäkring på Kredittagarens bekostnad.

8. Meddelande m.m.

Kredittagaren och pantsättare ska underrätta Almi om adressändring. Har meddelande som rör krediten och/eller pantförskrivningen av Almi i rekommenderat brev avsänts till någon under dennes på skuldebrevet eller pantförskrivningens angivna adress eller nya adress, som är känd för Almi, ska meddelande anses ha kommit adressaten tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet. Bestämmelserna gäller inte meddelande av avbrytande av preskription.

9. Pantsättarens rätt att hindra förlängning av krediten

Pantsättare har inte rätt att återkalla sin pantsättning. Pantsättaren får dock, senast vid kredittidens utgång, begära att Almi inte förlänger lånet. Begäran ska vara skriftlig. En sådan begäran kan medföra att pantsättaren blir tvungen att låta Almi ta panten i anspråk. Om Almi mottagit sådant skriftligt meddelande som anges i det föregående men trots det förlänger lånet, upphör pantsättningen. Pantsättningen upphör dock inte att gälla om Almi på grund av Kredittagarens försummelser inom sex månader från förlängningen vidtager rättsliga åtgärder mot den som motsatt sig förlängningen.

10. Generell panträtt i förekommande fall

Om det uttryckligen angivits på pantförskrivningshandlingen, ska pant som Kredittagaren har pantförskrivit i anslutning till skuldebrev till Almi utgöra säkerhet inte endast för skuldebrevet utan även för alla övriga förpliktelser gentemot Almi, som Kredittagaren har eller kommer att få i sin egenskap av Kredittagare eller på annat sätt (generell panträtt). Förpliktelserna ska ha uppkommit innan skulden enligt skuldebrevet blivit till fullo betald. Almi bestämmer i vilken ordning förpliktelserna ska betalas ur panten. Borgensmans rätt enligt punkt 11 ska dock beaktas. Panten ska emellertid inte på grund av pantförskrivningen utgöra säkerhet för fordringar på Kredittagaren, som Almi har förvärvat eller kan komma att förvärva från annan än denne. Krediten, för vilken panten utgör säkerhet, har av det regionala Almi utvecklingsbolaget, ställts till Kredittagarens förfogande för moderbolaget Almi AB:s räkning enligt kommissionsavtal.

11. Borgensmans rätt till pant ställd av Kredittagaren ensam eller tillsammans med annan

Om borgen har tecknats för Kredittagarens förpliktelser gentemot Almi gäller följande ifråga om borgensmans rätt till pant som ställts av Kredittagaren ensam eller tillsammans med annan för kredit hos Almi. Panten ska utgöra säkerhet för borgensmans regressfordran (återkrav) mot Kredittagaren, i den mån Almi inte tar panten i anspråk för Kredittagarens förpliktelser för kredit hos Almi. Utgör panten säkerhet för flera borgensmän ska de ha rätt till panten i förhållande till var och ens återkrav, om borgensmännen inte kommit överens om annat. Almi har rätt att, utan minskning i borgensmans ansvar, utlämna sådan avkastning av panten, som är förfallen till betalning men som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av skuldebrevet. Detsamma gäller beträffande andra rättigheter som grundas på panten. Almi är i förhållande till borgensmannen skyldig att vidmakthålla pantens värde endast i den utsträckning som följer av punkt 3. Betalar borgensman på grund av sin borgen, ska borgensmannen särskilt meddela Almi att borgensmannen betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos Almi. Borgensman har inte i förhållande till Almi på grund av sin borgen någon rätt till pant, som ställts av annan än Kredittagaren, ensam eller tillsammans med annan, såvida inte borgensmannen underrättat Almi om och styrkt sin rätt till sådan pant.

12. Hur pant tas i anspråk för borgensmans återkrav

Har borgensman betalt till Almi på grund av sin borgen får borgensmannen utnyttja sin rätt till pant enligt denna punkt först sedan Almi fått full betalning för samtliga sina fordringar på Kredittagaren. Önskar borgensmannen utnyttja denna rätt åger Almi välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att själv ombesörja realisation av panten för borgensmannens räkning. Punkt 4 ska därvid tillämpas.

13. Kostnader och avgifter

Kredittagaren ska ersätta Almi för kostnad och arbete som sammanhänger med vård och realisation av pant. Almi har rätt att ur panten erhålla betalning för sådana kostnader och arbete.

14. Begränsning av Almis ansvar

Almi är inte ansvarig för skada som beror av svensk eller utländsk författning samt svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad, terrorhandling eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om Almi själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall ersätts inte om Almi varit normalt aktsam. Almi ersätter inte indirekt skada om skadan inte orsakats av Almis grova vårdslöshet.

15. Ändring av villkor

Almi förbehåller sig rätten att ändra såväl Allmänna Villkor Pantförskrivning 2024-12-11 som Allmänna Villkor 2024-12-11 som gäller för krediten. Meddelande om ändrade villkor lämnas till Kredittagaren och pantsättaren. Om ändringen är av väsentlig betydelse för Kredittagaren och/eller pantsättaren, ska villkorsändringen ha verkan gentemot Kredittagaren och/eller pantsättaren från och med trettonde kalenderdagen från den dag då Kredittagaren och/eller pantsättaren ska anses ha mottagit meddelandet om ändringen. Om Kredittagaren och/eller pantsättaren inte godtar en väsentlig ändring, har Kredittagaren rätt att omedelbart säga upp krediten, varvid krediten förfaller till betalning. Sådan uppsägning ska lämnas till Almi skriftligen. En sådan uppsägning kan medföra att pantsättaren blir tvungen att låta Almi ta panten i anspråk.

16. Tillämplig lag och tvistlösning

Tolkning och tillämpning av skuldebrevet och pantförskrivningen, inklusive tillhörande Allmänna Villkor Pantförskrivning 2024-12-11, ska ske enligt svensk rätt.

17. Sekretess

Almis finansieringsverksamhet omfattas av de sekretessbestämmelser som anges i lag om beslutanderätt för regionala utvecklingsbolag (1994:77). Almis finansieringsverksamhet omfattas vidare av EU:s särskilda garantiprogram, från tid till annan, för finansiering av små och medelstora företag. Pantsättaren medger att Almi får utlämna den information om pantsättningen och pantsättaren som behörliga organ inom EU kan komma att efterfråga under villkor enligt, exempelvis men inte begränsat till, särskilda villkor, försäkrans, självdeklaration eller annan av pantsättaren undertecknad handling.

18. Behandling av personuppgifter

Almi är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter som sker med anledning av ingången skuldebrev och generell pantförskrivning, inklusive tillhörande villkor. Almi behandlar personuppgifter som lämnas i samband med ansökan om krediter för att kunna utföra en kreditprövning och i övrigt administrera krediten och pantförskrivningen. Personuppgifterna kommer huvudsakligen att bli föremål för sådan behandling som krävs för att ingå, dokumentera, administrera och fullgöra krediten samt pantförskrivningen. Om Kredittagaren och eller pantsättaren inte tillhandahåller de personuppgifter som krävs kan Almi inte tillhandahålla krediten. Almi behandlar även personuppgifter för att uppfylla Almis förpliktelser enligt lag eller myndighetsbeslut. Exempelvis för att uppfylla kraven enligt bokföringslagstiftning och penningtvättslagstiftning eller i samband med rapportering till myndigheter såsom Skatteverket, Polismyndigheten och Kronofogden. I vissa fall kan Almi behandla personuppgifter för marknads- och kundanalyser som utgör underlag för marknadsföring, metod- och affärsutveckling i syfte att förbättra Almis produkter och kvalitet, samt riskhantering. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om kredittagare, pantsättare och krediter för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifter kan vidare behandlas som underlag för finansiell rådgivning. Personuppgifterna kan komma att användas för direkt marknadsföring för att erbjuda Kredittagaren andra produkter om Kredittagaren inte har begärt att det inte ska ske. Kredittagaren och pantsättaren har rätt att få tillgång till uppgifter som behandlas, begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter, radering, begränsning av eller invändning mot behandling av uppgifter. Mer information om Almis behandling av personuppgifter och rättigheter i samband med sådan behandling finns på Almis hemsida www.almi.se.